

Du bidrar till trivseln!

Som hyresgäst i en lägenhet med uteplats finns det några saker du måste tänka på:

- Din uteplats får inte vara en förvaringsplats för annat än sådant som hör till uteplatsen.
- Det är inte tillåtet att använda uteplatsen som rastgård för husdjur.
- Om du ska grilla så tänk på att både ljud och rök kan störa dina grannar, visa därför extra hänsyn.
- Hyresgästen ansvarar själv för snöskottningen och halkbekämpningen på sin uteplats och gång.

Tack för att du bidrar till trivseln i området!

NORABOSTÄDER

Änggatan 11, 713 30 Nora
Telefon: 0587-813 10
E-post: info@norabostader.se
www.norabostader.se

För dig med uteplats!



Din uteplats

Lägenheten som du hyr har en uteplats som är trevlig att vistas och umgås på. Som hyresgäst är du ansvarig för skötseln av den.

Din uteplats ska följa Norabostäders norm för uteplatser och det innebär följande:

- Att du måste inkomma med en skriftlig ansökan för godkännande om du vill tillföra spaljé, staket, markis, trädäck, djurbur eller nät.
- Att uteplatsen hålls välvårdad.
 - Att ytor med plattor hålls fria från ogräs.
 - Att gräsmattan har en höjd på max 8 cm.
 - Att rabatter och planteringar hålls fria från ogräs.
 - Att häck hålls klippt och välvårdad. Maxhöjd 120 cm. Får ej växa utanför kantsten vid gångvägen.
 - Att träd och buskar beskärs på ett adekvat sätt.
 - Att fasad hålls fri från växter, både klättrande och intill växande.
 - Att fasad och insynsskydd hålls fria från montage.
 - Att installationer som godkänts av Norabostäder underhålls.

Du får på egen bekostnad plantera sommarblommor och perenner.

Norabostäder kan tillhandahålla träolja för ert underhåll av insynsskydd och staket, samt gräsfrön efter förfrågan.

Tillsyn, besiktning och återställande

Norabostäder gör återkommande tillsyn av uteplatser för att se att normen följs. Vid misskötsel av din uteplats kan du komma att bli debiterad för detta.

Vid avflyttning görs en besiktning av uteplatsen. Installationer kan då komma att behöva återställas av dig innan nästa hyresgäst flyttar in.

Regler om egen pool

På din uteplats får du gärna ha en liten barnpool som rymmer max 500 liter. Större pooler är inte tillåtna eftersom det finns risk att poolen går sönder, vattnet forsar in mot din lägenhet och orsakar kostsamma vattenskador. I en större pool finns dessutom risk att någon ramlar i och drunknar.



Regler om egen studsmatta

Av säkerhetsskäl är studsmattor endast tillåtna på egen uteplats. OBS! Skyddsnät på studsmattan är ett krav!

Om du har några frågor så hjälper vi gärna till

